

## CONTRATO NÚMERO CECYTEH/49/2024

Contrato de prestación de servicios de mantenimiento a planteles, que suscribe el Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Hidalgo representado por el **Licenciado José Edmundo Ramírez Martínez**, en su calidad de Director General, en lo sucesivo el “**CECyTE Hidalgo**” y la empresa Soluciones Constructivas de Hidalgo JBA, S.A. de C.V. representada por el **Ciudadano José Manuel Paredes Hernández**, en adelante el “**Prestador**” así mismo cuando actúen de forma conjunta se les denominara como “**Las partes**”, acto jurídico que celebran al tenor de los siguientes:

### ANTECEDENTES

I.- En términos de lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se establece que:

a. La suficiencia presupuestal para el cumplimiento del presente acuerdo de voluntades, fue solicitada mediante requisición número **CECYTEH/DPP/068/2024**, de fecha 05 de diciembre de 2024 por el área técnica José Luis Enciso Lugo, encargado de mantenimiento preventivo y correctivo de la Dirección de Planeación y Prospectiva; y asignación presupuestal por el Licenciado Pablo Soberanes Pereda, Encargado de Planeación Financiera del Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Hidalgo, con cargo al **Proyecto**: fortalecimiento en infraestructura y equipamiento, **Línea de Acción**: mejoramiento de centros educativos, con **Fuente de Financiamiento**: 50% Estatal y 50% Federal.

b. En atención al origen de la fuente de financiamiento, se considerará a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, como la legislación aplicable en el presente contrato.

c. Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 26 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se procede a realizar la prestación de servicios de mantenimiento a planteles, a través de la modalidad de **Adjudicación Directa**.

Las partes que suscriben el presente instrumento jurídico, tienen a bien manifestar las siguientes:

### DECLARACIONES

#### I. Declara el “CECyTE Hidalgo”

I.I.-Que es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por disposición del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Hidalgo, por medio de su Decreto número 229, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día 6 de julio de 1992.

I.II.-Dentro de los objetivos que persigue de acuerdo a lo señalado por el artículo tercero de la Ley Orgánica del Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Hidalgo, son:

- Impartir educación tecnológica en el nivel medio superior, conjugando el conocimiento teórico con el práctico, que permita al egresado integrarse a la vida productiva y a los estudios de nivel superior.

## CONTRATO NÚMERO CECYTEH/49/2024

- Orientar la educación tecnológica en el nivel medio superior, hacia las regiones donde las necesidades sociales lo requieran, propiciando su vinculación con el aparato productivo y la mejor calidad de la educación tecnológica.

I.III. - Que, para garantizar el logro de los objetivos, según lo establecido en el artículo 4 fracción V de la Ley Orgánica del Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Hidalgo, tendrá entre otras facultades, la de realizar toda clase de actos jurídicos necesarios para el logro de sus objetivos y el cumplimiento de sus funciones.

I.IV.- Que con fecha 16 de abril de 2024, el **Licenciado Julio Ramón Menchaca Salazar**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Hidalgo, tuvo a bien nombrar como Director General del Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Hidalgo "CECyTE Hidalgo" al **Licenciado José Edmundo Ramírez Martínez**, en ejercicio de las facultades que le confiere el artículo 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Hidalgo, y con fundamento en el artículo 14 de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Hidalgo.

I.V.- De conformidad con lo establecido en el artículo 12, Fracción I de la Ley Orgánica del Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Hidalgo, conviene que es facultad y obligación del Director General, representar al Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Hidalgo en toda clase de actos de administración, de dominio, de pleitos y cobranzas, ajustándose al Estatuto Orgánico.

I.VI. - Que para los efectos legales a que haya lugar, señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en Circuito Ex Hacienda La Concepción, Lote 17, Edificio B, San Juan Tilcuautla, Municipio de San Agustín Tlaxiaca, Hidalgo, Código Postal 42160.

I.VII. - Que se encuentra inscrito en el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo el Registro Federal de Contribuyentes Número: **CEC9109016G4**.

## II. Declara el "Prestador"

II.I.- Ser una Sociedad Anónima de Capital Variable legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, tal y como se advierte en el instrumento número 19,375, libro 387, folio del 56,836 al 56,837, de fecha 10 de julio de 2024, pasada ante la fe del **Licenciado José Juan Zaldivar Rivera**, notario público adscrito a la notaría pública número cuatro, con ejercicio en el Distrito Judicial de Mixquiahuala de Juárez, Estado de Hidalgo, debidamente inscrito, en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio mercantil electrónico 13561, con fecha de registro el día 15 de julio de 2024.

II.II.- Manifiesta bajo protesta de decir verdad que el **Ciudadano José Manuel Paredes Hernández**, en su calidad de representante legal, cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento jurídico, en términos del instrumento número 19,811, libro 393, de fecha 30 de octubre de 2024, pasada ante la fe del **Licenciado José Juan Zaldivar Rivera**, notario público adscrito a la notaría pública número cuatro, con ejercicio en el Distrito Judicial de Mixquiahuala de Juárez, Estado de Hidalgo.

II.III.- Que tiene la capacidad técnica y jurídica para contratar y obligarse para la prestación de servicios de mantenimiento a planteles, tal y como se advierte en el instrumento número 19,375, libro 387, folio del 56,836 al 56,837, de fecha 10 de julio de 2024,

## CONTRATO NÚMERO CECYTEH/49/2024

pasada ante la fe del **Licenciado José Juan Zaldivar Rivera**, notario público adscrito a la notaría pública número cuatro, con ejercicio en el Distrito Judicial de Mixquiahuala de Juárez, Estado de Hidalgo, debidamente inscrito, en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio mercantil electrónico 13561, con fecha de registro el día 15 de julio de 2024.

II.IV.- Que dentro de las actividades que desarrolla se encuentra:

- La celebración de toda clase de actos de naturaleza civil o mercantil entre los cuales de una manera enunciativa, pero no limitativa, se señalan los siguientes: la comercialización, producción, fabricación, importación y exportación de toda clase de productos, así como la prestación de toda clase de servicios a cualquier persona física o moral de naturaleza privada o pública y en especial la comercialización en general de toda clase de productos, bienes o servicios, materias primas, productos naturales o elaborados, artículos materiales y mercaderías, maquinaria, materiales para la construcción, línea blanca, electrodomésticos, mobiliario y equipo de oficina, material eléctrico, textiles, maquila, prendas de vestir, mercería, equipo de cómputo, químicos, fármacos, servicios, mercado, finanzas administrativas, gestoría, asesoría y consultoría.

Tal y como se advierte en el instrumento número 19,375, libro 387, folio del 56,836 al 56,837, de fecha 10 de julio de 2024, pasada ante la fe del **Licenciado José Juan Zaldivar Rivera**, notario público adscrito a la notaría pública número cuatro, con ejercicio en el Distrito Judicial de Mixquiahuala de Juárez, Estado de Hidalgo, debidamente inscrito, en el Registro Público de la Propiedad bajo el folio mercantil electrónico 13561, con fecha de registro el día 15 de julio de 2024.

II.V.- Que en este acto se identifica con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con número de identificación [REDACTED].

II.VI.- Tener su domicilio en Privada Valle del Agua, Número 110 LT6, Fraccionamiento Valle del Sol, Código Postal 42082, Pachuca de Soto, Hidalgo, tal como consta en la Constancia de Situación Fiscal de fecha 03 de diciembre de 2024.

II.VII.- Que se encuentra inscrito en el Servicio de Administración Tributaria dependiente de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público bajo el Registro Federal de Contribuyentes número: **JCO120503A35**.

### III.- DECLARAN "LAS PARTES"

III.I.- Que se reconocen recíprocamente la personalidad jurídica y la capacidad legal que ostentan, así mismo manifiestan conocer el alcance y contenido de este Contrato por lo cual están de acuerdo en someterse a las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.** El objeto del presente contrato consiste en la prestación de servicios de mantenimiento a planteles que consiste en lo siguiente:

Cantidad	Unidad de medida	Descripción
1	Servicio	Rehabilitación de 100 m2 de piso con todo lo necesario para su conclusión

**CONTRATO NÚMERO CECYTEH/49/2024**

1	Servicio	Suministro e instalación de tanques estacionarios (6 Planteles) para gas de 300 lts. de capacidad, con regulador (rbp). Acabado Pintura horneada. Accesorios Cubre válvulas/regulador. Tamaño artículo (Largo x Alto x Ancho) cm 112 x 68 x 60. Peso 115 kg. Aproximados. Capacidad / tamaño 300 l. Color Blanco. Garantía proveedor 10 años y 1 año. Material Acero al carbón. Regulador de alta presión con salidas de 1-5 PSI o de 10 a 15 PSI respectivamente a una presión de 100 PSI de entrada. Entrada 1/2" x 1/2" a la salida. Medida: 1/2"x 1/2". Calibración: 10-15 PSI. Accesorios necesarios para la correcta instalación (codos, coples, etc). Incluye suministro de materiales para la puesta a punto hasta 12 metros lineales.
---	----------	--

Donde el **"Prestador"**, se obliga a entregar en perfectas condiciones el servicio descritos.

Servicio que deberá entregar el **"Prestador"** al **"CECyTE Hidalgo"** en un lapso de 10 días naturales contados a partir de la firma del presente contrato, los cuales serán entregados en los planteles Acaxachitlán, Santiago de Anaya, Metztlán, Huichapán, Huichapán y Huejutla el suministro e instalación de tanques estacionarios y en plantel Agua Blanca la colocación de loseta.

**SEGUNDA.** El **"CECyTE Hidalgo"** se compromete a pagar el precio fijo a favor del **"Prestador"** por la prestación de servicios de mantenimiento a planteles el importe total de **\$344,499.12 (trescientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y nueve pesos 12/100 M.N.)**, importe que incluye el Impuesto al Valor Agregado.

El pago se efectuará dentro de los 20 días naturales contados a partir de la firma del presente contrato, previa entrega del servicio y la factura a satisfacción del **"CECyTE Hidalgo"**.

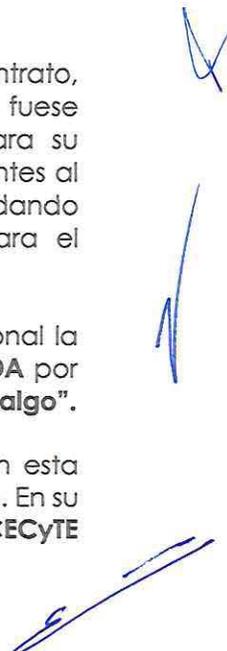
Pago que realizará el **"CECyTE Hidalgo"** a favor del **"Prestador"**, mediante transferencia electrónica a la cuenta número [REDACTED], clave número [REDACTED] de la Institución Bancaria denominada BBVA, a favor de la empresa **Soluciones Constructivas de Hidalgo JBA, S.A. de C.V.**

**TERCERA.** El **"Prestador"** se compromete a entregar al **"CECyTE Hidalgo"** para los pagos en parcialidades o diferidas de la (s) factura (s) emitida (s), un complemento de pago conforme a lo que estipula el Código Fiscal de la Federación en sus artículos 29 y 29-A, la cual se enviará al correo de: [complementos.pago@cecyteh.edu.mx](mailto:complementos.pago@cecyteh.edu.mx)

**CUARTA.** El **"Prestador"** se compromete a cumplir con lo estipulado en el presente contrato, si llegará a existir un acontecimiento extraordinario de carácter nacional que no fuese posible de prever y que genere que las obligaciones sean más onerosas para su cumplimiento, deberá presentar una solicitud dentro de los 30 días naturales siguientes al acontecimiento extraordinario donde indicará los motivos sobre los que está fundando dicha solicitud. Dicha solicitud de modificación no confiere, por sí misma, para el **"Prestador"** suspender el cumplimiento del contrato.

**QUINTA.** El **"Prestador"** se compromete a pagar por concepto de pena convencional la cantidad equivalente al 1% por ciento del monto señalado en la Cláusula **SEGUNDA** por cada acontecimiento que ponga en riesgo y/o cause una afectación al **"CECyTE Hidalgo"**.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales indicadas en esta cláusula, el **"CECyTE Hidalgo"** podrá exigir al **"Prestador"** el cumplimiento del Contrato. En su caso, el **"Prestador"** estará obligado a pagar los daños y perjuicios que ocasione al **"CECyTE Hidalgo"**.



**CONTRATO NÚMERO CECYTEH/49/2024**

**SEXTA.** El “Prestador” se compromete a entregar el servicio objeto del presente Contrato a entera satisfacción del “CECyTE Hidalgo” y de conformidad con las especificaciones descritas en la Cláusula PRIMERA del presente instrumento.

Por tal motivo el “CECyTE Hidalgo”, se reserva el derecho de realizar cualquier pago, si el “Prestador” incumple de manera enunciativa más no limitativa con las características, calidad del servicio.

**SÉPTIMA.** Para la mejor interpretación de la citada pena convencional “Las partes” se ajustarán a los criterios que a continuación se señalan:

- a) Cuando haya transcurrido el tiempo de espera del servicio y/o que este no se haya entregado a plena satisfacción del “CECyTE Hidalgo”.
- b) Cuando el “Prestador” incumpla con las especificaciones y las características del servicio objeto del presente Contrato que se pactaron originalmente.

**OCTAVA.** El “CECyTE Hidalgo” además de las hipótesis señaladas en la Cláusula que antecede podrá dar por terminado el presente Contrato, en vía de rescisión, de manera unilateral y sin necesidad de intervención de autoridad jurisdiccional, sin previo aviso que deba hacerse por escrito cuando:

- a) Si el “Prestador” no cumple con la entrega del servicio en la fecha pactada, en el presente contrato.
- b) Si el “Prestador” no cumple con lo establecido en el presente contrato en cuanto a calidad, cantidad, características y demás especificaciones consignadas en el presente contrato.
- c) Si el “Prestador” subcontrata cede o traspasa en forma total o parcial los derechos derivados del presente contrato.
- d) Si el “Prestador” suspende injustificadamente la entrega del servicio objeto del presente contrato.

En el caso de que el “CECyTE Hidalgo” notifique la rescisión en los términos de la presente Cláusula el “Prestador” contará con un plazo de 05 días hábiles contados a partir de dicha notificación, para exponer lo que a su derecho convenga respecto al cumplimiento de sus obligaciones. Si transcurrido dicho plazo el “Prestador”, no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por ésta el “CECyTE Hidalgo” estima que las mismas no son satisfactorias, surtirán sus efectos plenamente la rescisión, sin responsabilidad para el “CECyTE Hidalgo”.

**NOVENA.** “Las partes” acuerdan que cualquier modificación a los términos del presente contrato durante su vigencia será establecida por mutuo acuerdo entre ellas, únicamente, por escrito, debidamente firmado por “Las partes” y con una antelación para su entrada en vigor de cuando menos 05 días hábiles contados a partir de la fecha en que se proponga la modificación, haciendo, en su caso, los ajustes que resulten necesarios en el costo y tiempo del servicio.

**CONTRATO NÚMERO CECYTEH/49/2024**

**DÉCIMA QUINTA.** “Las partes” convienen de manera expresa que el presente Contrato de ninguna manera podrá ser considerado de naturaleza laboral, toda vez que el personal y/o prestadores de servicios profesionales por honorarios, designados o contratados para la adquisición objeto del presente Contrato, estará bajo la dependencia directa de la parte que lo contrate o comisione exclusivamente durante el tiempo de duración del Contrato. Consecuentemente “Las partes” quedan liberadas de cualquier responsabilidad en material laboral, penal, mercantil, de seguridad social y/o civil, derivada de las relaciones contractuales de su contraparte.

**DÉCIMA SEXTA.** El “Prestador” se obliga a responder de los defectos y vicios ocultos de la prestación de servicios, lo anterior por un plazo de 06 meses contados a partir de la entrega del servicio, a entera satisfacción del “CECyTE Hidalgo”, garantía que deberá entregar en hoja membretada debidamente requisitada y tener nombre y firma autógrafa de el “Prestador”.

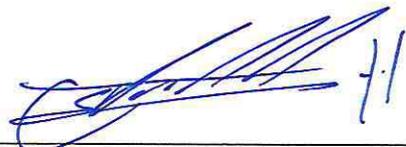
**DÉCIMA SÉPTIMA.** El “Prestador”, se obliga a subsanar de manera inmediata el servicio que no cumpla con las especificaciones a que se refiere la Cláusula PRIMERA de este instrumento, o que cuenten con vicios o defectos ocultos, detectados por el personal del “CECyTE Hidalgo” durante el tiempo en que se brinde la entrega del servicio, por lo tanto, una vez se efectúe la notificación correspondiente, el “Prestador” se obliga a entregar el servicio de acuerdo con las características establecidas en el presente Contrato.

**DÉCIMA OCTAVA.** - El presente Contrato constituye el acuerdo entre las partes en relación con el objeto del mismo y deja sin efecto cualquier otra negociación, o comunicación entre éstas, ya sea verbal o escrita, realizada con anterioridad a la fecha de firma.

**DÉCIMA NOVENA.-** En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones mencionadas en el presente Contrato “Las partes” se someten en un principio a la negociación y en caso de no resolver sus diferencias por esa vía dejando constancia por escrito, se someterán a los procedimientos de mediación y conciliación ante el Centro Estatal de Justicia Alternativa del Poder Judicial del Estado de Hidalgo, con sede en la ciudad de Pachuca de Soto, en caso de agotarse las instancias señaladas sin solución satisfactoria para “Las partes”, dará lugar al procedimiento contencioso ante los Tribunales del fuero común del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, renunciando para todos los efectos a la competencia que pudiera corresponderles por razón de domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente acto jurídico “Las partes” contratantes lo firman en Circuito Ex Hacienda la Concepción, Lote 17, Edificio B, San Juan Tilcuautla, Municipio de San Agustín Tlaxiaca, 12 de diciembre del año 2024.

Por el “CECyTE Hidalgo”

---

Lic. José Edmundo Ramírez Martínez  
Director General del CECyTE Hidalgo

Por el “Proveedor”

---

C. José Manuel Paredes Hernández  
Representante legal de la empresa  
Soluciones Constructivas de Hidalgo  
JBA, S.A. de C.V.